

Algemene voorwaarden m.b.t. de huurovereenkomst met Finca Las Abubillas

1. Begripsbepalingen

- 1.1. (Hoofd)huurder: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die met de verhuurder een huurovereenkomst sluit ten aanzien van een vakantiewoning.
- 1.2. Medehuurder: degene die samen met (hoofd)huurder in de vakantiewoning verblijft.
- 1.3. Verhuurder: de natuurlijke – of rechtspersoon die de vakantiewoning aan de huurder verhuurt.
- 1.4. De overeenkomst: de huurovereenkomst tussen de verhuurder en de (hoofd)huurder.
- 1.5. De huurvoorwaarden: de onderhavige door de verhuurder gehanteerde huurvoorwaarden.
- 1.6. Finca Las Abubillas: handelsnaam van Alojamiento Rural Finca Las Abubillas
- 1.7. De website: de website van Finca Las Abubillas met internetadres: www.extremadura-spanje.nl / www.extremadura-espana.es / www.extremadura-spanien.de / www.extremadura-spain.co.uk

2. Toepasselijkheid huurvoorwaarden

- 2.1 De huurvoorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst, alsmede op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten met en diensten van de verhuurder – met uitzondering van schuilhutverhuur-, rechtstreeks of via derden, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.
- 2.2 De huurvoorwaarden worden, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, voor of bij het sluiten van de overeenkomst aan de (hoofd)huurder ter hand gesteld.
- 2.3 Met de betaling van 25% van de huursom, geeft de huurder aan akkoord te gaan met de in dit reglement opgestelde huurvoorwaarden en is de boeking definitief.

3. Overeenkomst

- 3.1. De overeenkomst komt tot stand tussen de verhuurder en de huurder.
- 3.2. De overeenkomst komt tot stand door het verstrekken van de boekingsopdracht via de website van Finca Las Abubillas. Indien de overeenkomst telefonisch wordt gesloten, komt de overeenkomst tot stand op het moment waarop de boekingsopdracht door de huurder telefonisch aan Finca Las Abubillas wordt gegeven. Finca Las Abubillas bevestigt een boeking per e-mail uiterlijk binnen 48 uur na de boekingsopdracht.
- 3.3. In de bevestiging worden tevens de naam en contactgegevens van de verhuurder vermeld.
- 3.4. Indien de bevestiging onjuistheden bevat, dient de huurder daarvan binnen twee werkdagen na de reservering melding te maken bij Finca Las Abubillas.

4. Annulering

- 4.1. De (hoofd)huurder is gerechtigd een boeking schriftelijk/telefonisch/per e-mail, zonder kosten, uiterlijk binnen zeven werkdagen na de boeking te annuleren, tenzij het verblijf in de vakantiewoning binnen één maand na de boeking valt.
- 4.2. Na afloop van de in 4.1 vermelde termijn is huurder slechts gerechtigd tot annulering tegen voldoening van de volgende annuleringskosten:
 - a. bij annulering tot 4 weken voor de dag van aankomst: 25% van de huursom;
 - b. bij annulering 4 weken of minder voor de dag van aankomst: de volledige huursom
- 4.3. Het annuleren van een boeking door de (hoofd)huurder geldt ook als annulering voor medehuurders;
- 4.4. Een verzoek tot annulering van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4.1 tot en met 4.4 dient te worden gericht aan Finca Las Abubillas, die het verzoek in behandeling zal nemen.

4.5 In een situatie van overmacht is verhuurder gerechtigd zich te beroepen op artikel 10, lid 2.

5. Huursom en betaling

5.1. Tenzij anders is overeengekomen is de huursom:

- gebaseerd op de tijdens de bevestiging geldende hoogte van de huurprijs van de vakantiebungalow;
- inclusief omzetbelasting (IVA);
- inclusief schoonmaakkosten;
- exclusief eventuele kosten van breuk of schade, veroorzaakt door huurder aan zaken behorende tot de vakantiewoning;
- exclusief eventuele bijkomende kosten voor aanvullende leveringen en diensten. Deze worden, tenzij anders overeengekomen, ter plaatse geïncasseerd;

5.2. De (hoofd)huurder dient 25% van de huursom als vooruitbetaling te voldoen door storting of overmaking op de bankrekening vermeld op de bevestiging.

5.3. De restanthuursom dient uiterlijk vier weken voor aanvang van de huurperiode aan Finca Las Abubillas te zijn voldaan op de hierboven onder artikel 5.2. vermelde wijze.

5.4. Bij boekingen binnen vier weken voor aanvang van de huurperiode dient de gehele huursom binnen vijf dagen na dagtekening van de bevestiging overgemaakt te worden op de hierboven onder artikel 5.2. vermelde wijze.

5.5. Bij boekingen binnen tien kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode dient de gehele huursom uiterlijk 3 dagen voor aanvang van de huurperiode zijn bijgeschreven op de bankrekening als vermeld in de bevestiging.

5.6. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is de (hoofd)huurder vanaf de dag dat die termijn is verlopen in verzuim, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling zijdens Finca Las Abubillas benodigd zal zijn. De huurder is vanaf dat moment de wettelijke rente verschuldigd.

5.7. Zodra de huurder in verzuim is, is Finca Las Abubillas gerechtigd om de overeenkomst te annuleren. De huurder is in dat geval de annuleringskosten verschuldigd zoals in 4.2 beschreven.

5.8. De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van verhuurder met betrekking tot de invordering van het aan verhuurder verschuldigde en niet - tijdig - betaalde, komen voor rekening van de (hoofd)huurder. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op 15 % van de hoofdsom van de vordering, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden en het verschuldigde bedrag in aanmerking nemende, onbillijk is. Voor de gerechtelijke kosten geldt dat de daadwerkelijk in redelijkheid gemaakte kosten dienen te worden vergoed.

6. Huisdieren

Op Finca Las Abubillas is het niet toegestaan om huisdieren mee te nemen in de vakantiewoning, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Indien u een huisdier meeneemt en dit niet aan Finca Las Abubillas meldt kan uw huisdier geweigerd worden. De daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de huurder.

7. Parkeren

7.1. Parkeren is uitsluitend toegestaan op de bijbehorende plaats(en), deze is/zijn duidelijk aangegeven.

7.2. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor welke schade dan ook ontstaan aan uw vervoermiddel.

8. Roken, huisreglement, schoonmaak

8.1. In de woningen is roken uitdrukkelijk niet toegestaan.

8.2. Voor zover een huishoudelijk reglement in de woning aanwezig is, dient men de bepalingen van dit reglement zonder uitzondering na te leven. Van een van toepassing zijnde huishoudelijk reglement treft u een exemplaar aan in de woning.

8.3. Huisvuil. U wordt geacht het huisvuil, flessen, papier e.d. zelf af te voeren.

8.4. U dient de woning opgeruimd achter te laten.

8.5. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het buiten werking raken van de eventueel aanwezige internetaansluiting en de ontvangst van televisie, noch voor het tijdelijk uitvallen van de elektriciteit, afsluiting van water, etc..

8.6 In verband met brandgevaar zijn open vuur en barbecueën niet toegestaan op het terrein.

9. Aansprakelijkheid huurder(s)

De (hoofd)huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van de vakantiewoning ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van de (hoofd)huurder en / of medehuurders, of door derden die zich door hun toedoen in de vakantiewoning bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die zij onder zich hebben.

10. Overmacht

10.1 Onder overmacht wordt te dezen verstaan:

Natuurrampen, uitbraken van ziekten, ernstige ziekte(n) van verhuurder(s), pandemieën, epidemieën, oorlogen, kernrampen, overheidsmaatregelen zoals afkondiging van de noodtoestand, in- en uitreisverboden, alsmede wanprestatie door leveranciers waardoor verhuurder zijn verplichtingen jegens de wederpartij niet (meer) kan nakomen.

10.2. Indien de verhuurder de vakantiewoning niet kan leveren ten gevolge van overmacht, is de verhuurder gerechtigd om de overeenkomst op te schorten of definitief te ontbinden. De huurder wordt hiervan in kennis gesteld. In geval van overmacht heeft de huurder geen recht op enige vorm van restitutie van reeds betaalde huursom(men).

11. Klachten en aansprakelijkheid

11.1. De huurder dient eventuele geconstateerde gebreken aan/in de vakantiewoning onverwijld en binnen 24 uur na het ontstaan of het constateren daarvan, te melden aan de eigenaar/eigenaren.

11.2. Indien het gebrek een niet aan huurder toe te rekenen eigenschap of staat van de vakantiewoning betreft, als gevolg waarvan de vakantiewoning de huurder niet het genot verschaft dat deze op grond van de overeenkomst mocht verwachten, is de verhuurder gehouden het gebrek te herstellen. De huurder dient de verhuurder altijd in de gelegenheid te stellen eventuele gebreken te herstellen.

11.3. De verhuurder is, met inachtneming van onderstaande beperkingen, jegens de huurder aansprakelijk indien de huurder vermogensschade heeft geleden als gevolg van een toerekenbaar tekortschieten door de verhuurder in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.

11.4. De verhuurder is niet aansprakelijk voor zover de huurder eventuele schade heeft kunnen verhalen uit hoofde van een verzekering, zoals bijvoorbeeld een reisverzekering of annuleringsverzekering.

11.5. De aansprakelijkheid voor schade en kosten die de huurder in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf mocht lijden, wordt uitgesloten, behoudens opzet of grove schuld van verhuurder.

11.6. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is de aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere schade dan veroorzaakt door dood of letsel van de huurder beperkt tot ten hoogste driemaal de huursom, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van de verhuurder.

12. Ontbinding van de overeenkomst

12.1. De verhuurder is gerechtigd om de overeenkomst schriftelijk of per e-mail per direct te ontbinden en de onverwijld ontruiming van de vakantiewoning te eisen, als de huurder zijn zorgplicht voor de vakantiewoning ernstig verzaakt, als hij meer of andere personen en/of dieren in de vakantiewoning onderbrengt dan toegestaan volgens de overeenkomst, of als hij schade toebrengt aan de vakantiewoning, als hij voor overlast zorgt, of anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt. In een dergelijk geval heeft de huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is de huurder gehouden de schade te vergoeden die de verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van de huurder.

13. Slotbepalingen

13.1. Het is de huurder niet toegestaan de vakantiewoning onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven of ter beschikking te stellen.

13.2. Indien de verhuurder zich in enig geval niet op enige bepaling van de algemene voorwaarden beroept, dan wel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee, dat hij zich in de volgende gevallen niet meer op deze algemene voorwaarden zal kunnen beroepen.

13.3. Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze huurvoorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is Spaans recht van toepassing.